

Zmluva o nájme nebytových priestorov

č. 2018/33

uzatvorená podľa Zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. v platnom znení, Zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Stredná odborná škola Jána Antonína Baťu,
Námestie SNP 5, Partizánske
Sídlo: Nám. SNP 5, 958 01 Partizánske
Zastúpená: Ing. Katarínou Hartmannovou, riaditeľkou školy
IČO: 50424891
DIČ: 2120341509
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu:
Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj

a

Nájomca: Seko Miroslav
Adresa: Školská 191/23, 958 01 Partizánske
ČOP: HK 353006
Číslo telefónu: 0905 509 886

Článok II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory – telocvičňu, nachádzajúcu sa v budove školy na Nám. SNP 14, Partizánske, súp. číslo 180, stojacu na parcele č. 3238/1 v k.ú. Partizánske podľa LV č. 2799 založeného na Katastrálnom úrade v Trenčíne, Správy katastra Partizánske.
2. Predmetom tejto zmluvy je aj hnuiteľný majetok, ktorý je súčasťou prenajatej miestnosti.

Článok III. Účel nájmu

1. Nájom sa uzatvára za účelom vykonávania športových aktivít.

Článok IV. Doba nájmu

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú, a to od 1. 11. 2018 do 31.3.2019 (okrem 4.11.2018, 23. 12. 2018, 30.12.2018 a 6.1.2019) a to v nedeľu v čase od 10,00 hod. do 11,00 hod., t. j. 6 hodín v roku 2018 a 12 hodín v roku 2019, spolu za celú dobu nájmu 18 hodín.

Článok V. Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby

1. Nájomné na telocvičňu vrátane hnuiteľného majetku je stanovené sumou **7,00 € / 1hod.** Prevádzkové náklady a služby sú stanovené sumou **13,00 € / 1hod.**, spolu **20,00 € / 1 hod.**
2. Prenájom vo výške **360,00 €** (18 hod. x 20,00 €) uhradí nájomca v dvoch splátkach a to prvú splátku vo výške **120,00 €** (obdobie od 1. 11. 2018 - do 31. 12. 2018) uhradí v hotovosti do pokladne najneskôr do 29. 10. 2018 a druhú splátku vo výške **240,00 €** (obdobie od 1. 1. 2019 – do 31.3.2019) zaplatí do 10. 1. 2018 v hotovosti do pokladne.
3. Platby môžu byť uskutočnené aj bezhotovostným prevodom na č. ú. IBAN SK92 8180 0000 0070 0055 9332 vedený v Štátnej pokladnici do termínu, ktorý je uvedený v bode 2, VS 201662.

Článok VI. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

A/ Prenajímateľ

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytové priestory za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, ku ktorým sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.
4. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatých nebytových priestorov a spôsobu užívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek na jeho požiadanie.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje, že 15 minút pred začiatkom športových aktivít sprístupní telocvičňu.

B/ Nájomca

1. Nájomca je oprávnený nebytové priestory užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou, je povinný dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č. 116/1990 Zb. v platnom znení.
2. Nájomca sa pri výkone nájomného práva zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z.z. v platnom znení o ochrane pred požiarimi, dodržiavať platné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nespĺnením tejto povinnosti vznikla.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory, alebo jeho časť do užívania tretím osobám.
5. Po ukončení nájmu je nájomca povinný prenajímateľovi vrátiť nebytové priestory v stave, v akom ho prevzal, s príhľadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok VII. Skončenie nájmu

1. Nájom končí:
 - uplynutím doby, na ktorú bol uzavretý,
 - dohodou zmluvných strán,
 - výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán pri porušení podmienok uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
2. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná.

Článok VIII. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané písomnou formou po dohode zmluvných strán.
3. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č.116/1990 Zb. a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, dve vyhotovenia dostane prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.
5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - č.1: Rozhodnutie riaditeľa školy o dočasnej prebytočnosti majetku , čl.15 písm. c./ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom TSK.
 - č. 2 Inventárny zoznam hnutel'ného majetku.

V Partizánskom dňa 10.10.2018

Prenajímateľ:

Nájomca:

**Stredná odborná škola ①
Jana Antonína Baťu,
Námestie SNP 5, Partizánske
Námestie SNP 5, 958 01 Partizánske
IČO: 50424891**

Ing. Katarína Hartmannová
riaditeľka školy

Miroslav Seko